

Siedziba COIG

powierzchnie do wynajęcia

Dawid Życiński

tel. 32 757 43 49

dawid.zycinski@coig.pl

COIG SA

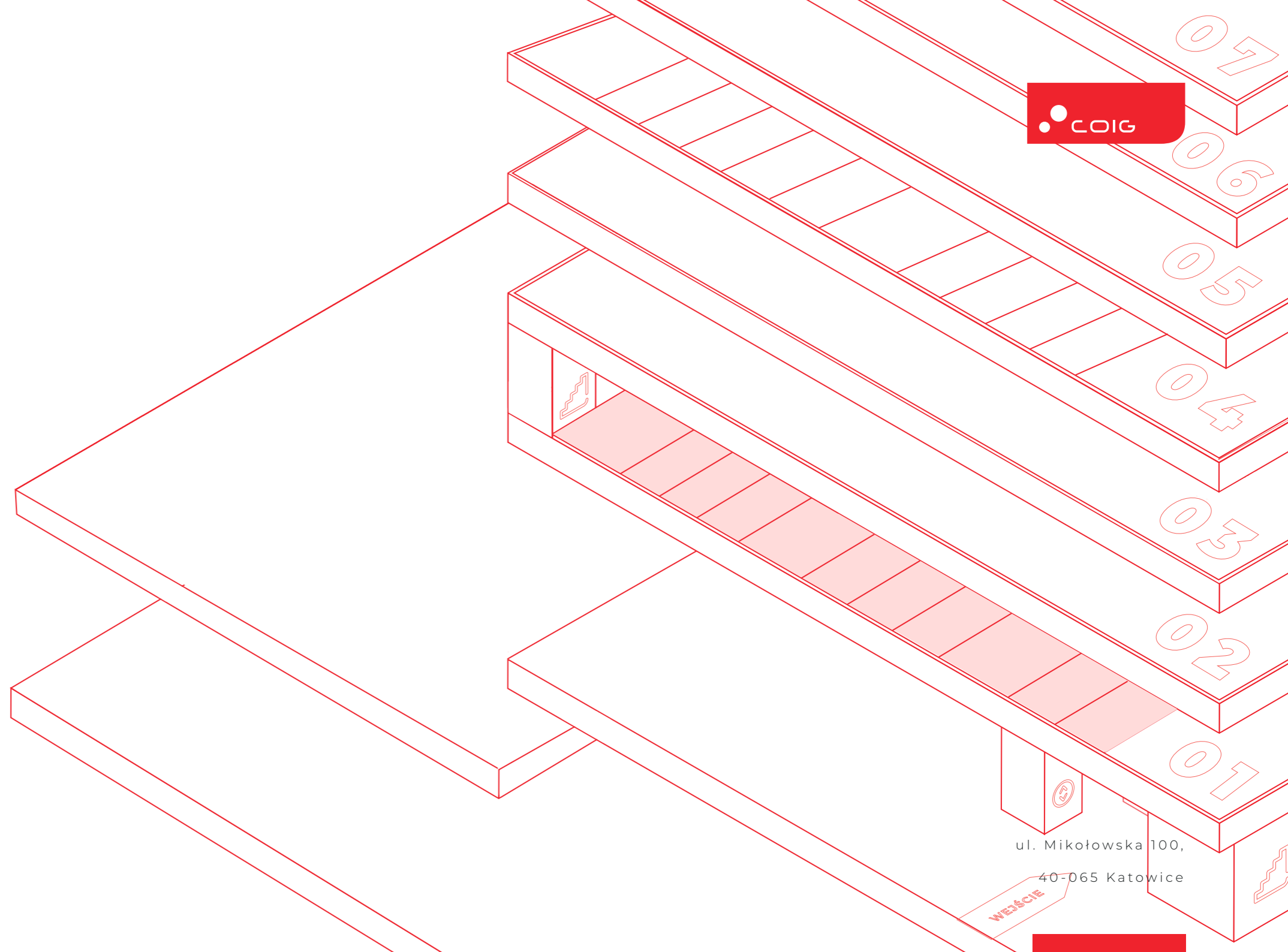
ul. Mikołowska 100,

40-065 Katowice



ul. Mikołowska 100,
40-065 Katowice

WEJŚCIE



charakterystyka położenia obiektu

Przedstawiamy Państwu ofertę najmu powierzchni biurowej w biurowcu COIG SA



Nieruchomość położona jest w Katowicach, przy ulicy Mikołowskiej 100.

01

Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy autostradzie A4 (węzeł z ulicą Mikołowską), Autostrada zapewnia połączenie z Krakowem i Wrocławiem oraz autostradą A1.

02

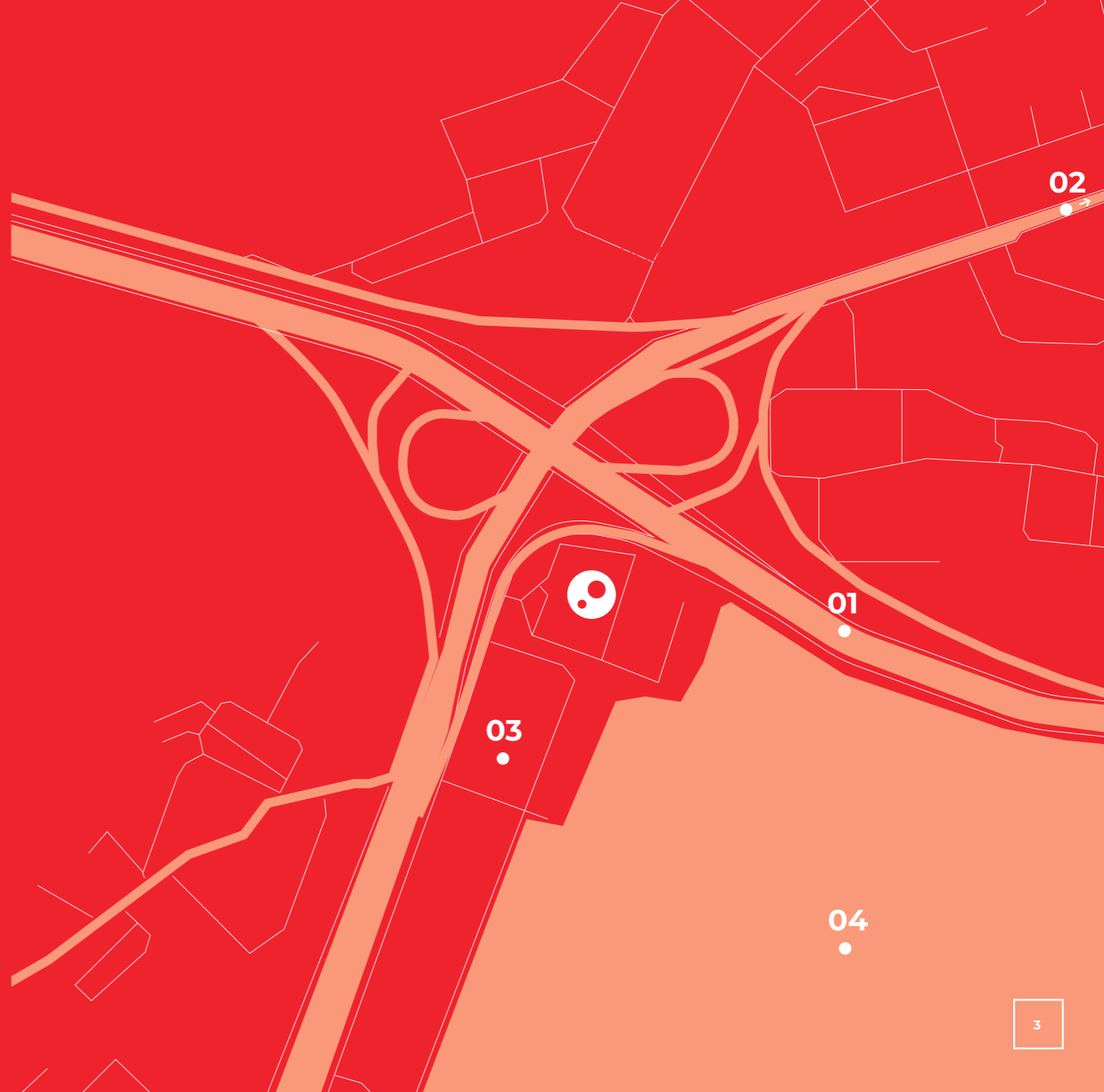
ok. 1.5 km od ścisłego centrum Katowic.

03

Bezpośrednie otoczenie, oprócz wskazanych szlaków komunikacyjnych, stanowią tereny mieszkaniowe (budynki wielomieszkaniowe), handlowo-usługowe.

04

Na wschód od przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest Park im. Tadeusza Kościuszki.



standard obiektu

Budynek biurowy dziesięt kondygnacyjny, wyposażony w trzy windy, klimatyzację centralną, instalację elektryczną i logiczną, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, przeciwdymową, monitoring. Drogi wewnętrzne asfaltowe, miejsca parkingowe wokół obiektu.

Dojazd zapewnia ulica Mikołowska.



wyposażenie obiektu

9-piętrowy biurowiec położony w centralnej części Katowic z lokalami o charakterze biurowym. Pomieszczenia o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Pomieszczenia wyposażone w klimatyzację, instalację grzewczą i teletechniczną, czujniki dymu, drzwi antypożarowe. Budynek wyposażony w trzy windy. Całodobowa recepcja, monitoring, kontrola dostępu do budynku, system alarmowy.



Czujniki dymu



Okablowanie elektryczne



Okablowanie telefoniczne



Ochrona budynku



Parking



Winda



Bistro dla pracowników



Klimatyzacja



Okablowanie komputerowe



Wykładzina



Recepcja

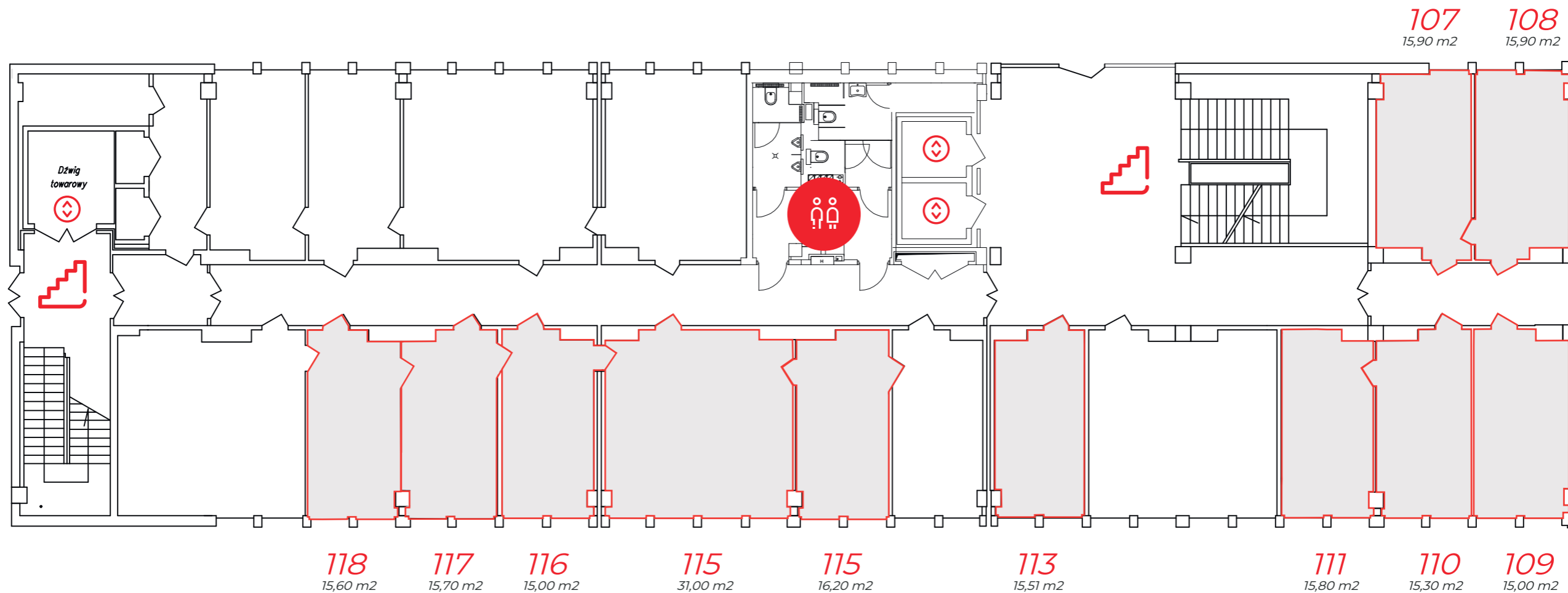


Salę Szkoleniowe

Oferujemy wynajem pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni **186,91 m²**, usytuowanych na **1** piętrze części wysokiej budynku COIG SA

186,91 m

Łącznego metrażu



Stawka czynszu za wynajmowaną powierzchnię biurową w budynku COIG S.A w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 100:

53.00 zł/m² netto stawka czynszu

42.00 zł/m² netto opłata eksploatacyjna

Opłaty obejmują następujące świadczenia :



energia elektryczna



woda



ogrzewanie



kanalizacja



sprzątanie



klimatyzacja



dozorowanie



wywóz śmieci



bistro

Budynek wyposażony w komfortowe i nowoczesne bistro dla pracowników i klientów.



piętro

- dogodne ceny posiłków
- przestronne wnętrze
- panoramiczne okna z widokiem na Katowice

